

IKB

PROCONTRACTING 

Ein Service der
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG



Die Zukunft der Energie ist bei uns schon Gegenwart.



WEG Am Bichl 25 - 30, Igls – dahinter steckt ein intelligentes Energiekonzept.

Im August 2007 hat die Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg. Gen.m.b.H. ein wohnbauförderndes Mietobjekt in Igls errichtet.

Bei dieser Wohnanlage wurde die zukunftsorientierte Energielösung von ProContracting eingesetzt.

Im Rahmen dieses Projektes wurden für die 20 Wohneinheiten die gesamte Gebäudewärme und Warmwasseraufbereitung mit ProContracting realisiert – für eine Gesamtnutzfläche von 1.832 m².

Dazu haben ProContracting Mitarbeiter in Zusammenarbeit mit ortsansässigen Installateuren die Wärme-

versorgung auf Basis der Erdgas-Brennwerttechnik umgesetzt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine rund 50 m² große Solaranlage. Durch den Einsatz einer modernen Solar-/Pufferspeicheranlage mit Frischwassermodul zur Warmwasseraufbereitung können bei diesem Projekt über Optimierungen Energieeinsparungen von 15 % erzielt werden.

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie auch Sie von ProContracting profitieren können.

Egal ob Neubau oder Sanierung – bauen Sie schon heute auf die Energielösung von morgen.

All-inclusive-Energie von ProContracting

Wir liefern Ihnen **maßgeschneiderte Wärme-/Kälteversorgung** für Ihre Immobilie zu fixen Kosten samt Betriebsführung und 24h-Hotline.

Im Rahmen von ProContracting bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Planung, Finanzierung, Errichtung, Sanierung und Optimierung von Energieversorgungsanlagen
- Betriebsführung inklusive Wartung und Instandhaltung
- Förderungsberatung und Abwicklung von Förderungsanträgen
- Sie zahlen dafür lediglich eine monatliche Pauschale (Grundpreis) und die Kosten für die verbrauchte Energie (Arbeitspreis).

Wie funktioniert ProContracting?

Das **ProContracting Prinzip ist dem beliebten Leasing sehr ähnlich**: Sie schließen mit ProContracting einen Vertrag über die Errichtung einer Heizungs- und Kälteanlage ab. Üblicherweise hat dieser Vertrag eine **Laufzeit samt Vollgarantie von 15 Jahren**.

Im Rahmen des Vertrages errichten und betreiben wir eine Heizungs-, Kälte- und Klimaanlage auf unsere Rechnung und tragen auch das technische und wirtschaftliche Risiko. Für die bezogene Nutzenergie, alle Serviceleistungen wie Wartung, Inspektion, Instandsetzung, Betriebsmitteleinkauf etc. und Investitionen **zahlen Sie einen Grund- und Arbeitspreis**.

Diese **Kombination aus Finanzierung und optimiertem Betrieb** bringt Ihnen große Vorteile in puncto Liquidität und Versorgungssicherheit.



Das Zeichen für
intelligente Energielösungen



Mietwohnanlage Roßbachstraße 3 + 5 , Innsbruck – zufriedener ProContracting Kunde seit Oktober 2006.

vor 2006 Bestandsanlage Öl

Ölverbrauch pro Jahr	19.163 Liter
Energieverbrauch pro Jahr	≈ 205.040 kWh
durchschnittlicher Ölpreis/Liter	0,55 Euro
Kosten Energie pro Jahr	10.539,50 Euro

ab 2006 ProContracting Energielösung Erdgas

durchschnittlicher Energieverbrauch pro Jahr	149.735 kWh
Energiepreis pro kWh	0,056 Euro
Kosten Energie pro Jahr	8.325,27 Euro

Energiekosteneinsparung pro Jahr 2.214,23 Euro

Die Sanierung zahlt sich aus! ProContracting erzielt hier Energieeinsparungen von rund 25 %!

Die Mietwohnanlage der gemeinnützigen Baugenossenschaft „Volkshaus“ in Innsbruck, betreut durch die Wohnungseigentümer – Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., nutzt das Energieeinsparungspotenzial von ProContracting. Die Mitarbeiter von ProContracting haben in Zusammenarbeit mit lokalen, professionellen Partnern die alte Ölheizung durch eine moderne Gas-Brennwert-Heizungsanlage ersetzt. Um einen energieoptimierten und einwandfreien Heizungsbetrieb sicherzustellen, haben die Energieexperten zudem eine witterungsgeführte Regelung samt Gebäudeleittechnik installiert.

Durch die Umstellung der Energieversorgung von Öl auf Erdgas und den Einsatz der optimierten Heiztechnik konnte eine Energieeinsparung von jährlich € 2.214,23 erzielt werden.

ProContracting ermöglicht dem Eigentümer mehr Spielraum für andere Investitionen und Sanierungen, was letztendlich den Mietern zugutekommt.

Mehr Komfort für Sie und dabei auch noch Zeit und bares Geld sparen!

Es sind nur 4 Schritte zu Ihrer maßgeschneiderten Energieversorgung – wir gehen sie gemeinsam.

1

Analysieren

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir vor Ort die Anlage in Ihrem Betrieb und erfassen alle Daten wie Bausubstanz, Energiebedarf und Primärenergieträger sowie diverse Einsatzmöglichkeiten. Auf dieser Basis entwickeln unsere Energie-Profis erste technische Lösungsvorschläge und ein Angebot für Sie. Gemeinsam diskutieren wir unterschiedliche Varianten – wir unterstützen Sie bei Ihrer Entscheidung.

2

Planen

Wir erstellen für die Energieversorgung Ihrer Gebäude ein detailliertes technisches und wirtschaftliches Konzept – maßgeschneidert und abgestimmt auf Ihre Anforderungen. Damit bereiten wir Sie und Ihre Immobilien bestmöglich auf die Realisierung vor.

3

Realisieren

Wir übernehmen sämtliche Planungs- und Projektleitungsaufgaben für Sie. Von der Finanzierung über die Planung, die Errichtung bis hin zur Inbetriebnahme und Abwicklung mit den Behörden, wie beispielsweise das Stellen von Förderungsansuchen. Wir errichten die Anlagen auf unsere Kosten und koordinieren sämtliche Handwerkspartner für Sie. Und dies alles so, dass Ihre Mieter nichts davon merken.

4

Betreiben

ProContracting betreibt die Anlage in eigener Verantwortung, d. h. wir übernehmen für Sie die gesamte Wartung und Instandhaltung und stellen über Fernüberwachung und mit einer 24h-Hotline den reibungslosen Betrieb sicher. Wir kümmern uns für Sie um Beschaffung und Bereitstellung der Energie – Sie können sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.



ProContracting bietet Ihnen eine Fülle von Vorteilen.

1. Sie entscheiden sich für Sicherheit

Mit ProContracting setzen Sie auf eine sichere Entscheidung: Wir dimensionieren Ihre Anlage auf Basis Ihrer Vorstellungen und gewünschten Einsatzmöglichkeiten in Ihrer Immobilie und übernehmen dafür das komplette Betriebsrisiko. Das ergibt für Sie einen garantiert reibungslosen Betrieb über die gesamte Vertragslaufzeit.

2. Sie genießen unseren Service – alles aus einer Hand

Wir übernehmen alle notwendigen Arbeiten von der Planung über das Baustellenmanagement, die Demontage und Entsorgung der alten Anlage, Behördenkontakte bei der Inbetriebnahme bis hin zum laufenden Betrieb – alles aus einer Hand.

3. Sie blicken zufrieden in die Zukunft

Mit ProContracting erhalten Sie kalkulierbare Energiekosten – und leisten durch den reduzierten CO₂-Ausstoß gleichzeitig einen Beitrag zur Erhaltung unserer Umwelt.

Investieren Sie in eine zukunftsweisende Energielösung – ohne Ihr Budget zu belasten.

Energiekosten minimieren, auf lange Sicht die Betriebskosten senken und Einsparungen realisieren.

Auch die beste Heizungsanlage gibt nach jahrelanger Höchstleistung irgendwann den Geist auf: Ablagerungen in den Rohren können früher oder später zu einer schlechten Energiebilanz und verschleißbedingten Störungen führen. Schicken Sie Ihre Heizungsanlage mit ProContracting in den wohlverdienten Ruhestand.

ProContracting arbeitet hersteller- und technologie-neutral und konzipiert Ihre Anlage maßgeschneidert anhand Ihrer ganz speziellen Bedürfnisse. Durch unsere **hochqualifizierten Experten** garantieren wir Ihnen modernste Lösungen für Ihre Immobilie. Die professionelle Abwicklung übernehmen ausgewählte regionale Partner.

Durch den Einsatz modernster Technik, optimierte Betriebsführung und das Wartungspaket von ProContracting **minimieren Sie Ihre Energiekosten und senken auf lange Sicht die Betriebskosten der Anlage**. Neue und fortschrittliche Technologien, **sparsame und energieeffiziente Anlagen** und größtmöglicher Wirkungsgrad sind bei ProContracting für Ihre Immobilie gewährleistet.

Und dabei sparen Sie auch noch Zeit und bares Geld.





Mit ProContracting liegen Sie wirtschaftlich richtig.

1. Sie reduzieren Ihre Energiekosten

Mit ProContracting nutzen Sie fortschrittliche Wärme- und Kältetechnik und profitieren von der Optimierung des Nutzungsgrades Ihrer Anlage. ProContracting hilft Ihnen, Ihre Betriebskosten zu senken.

2. Sie sparen Zeit und Nerven

Mit ProContracting delegieren Sie die laufende Optimierung der Energiekosten und die Betreuung der Heizungs-, Kälte- und/oder Klimaanlage an uns. Sie sparen sich wertvolle Zeit. Ihre Mieter und Eigentümer können auf optimalen Service, Fernüberwachung und Anlagenoptimierung inkl. 24h-Hotline vertrauen.

3. Sie sparen Investitionskosten – und steigern Ihre Liquidität für andere Investitionen

Mit ProContracting sparen Sie sich die Investition in eine neue Heizungs- oder Kälteanlage. Sanierungen sind mit uns auch ohne Rücklagen oder Kreditaufnahme möglich, bei Neubauten reduzieren sich die Anfangsinvestitionen. Sie setzen auf fest kalkulierbare Kosten und höhere Liquidität.

Mit ProContracting steigern Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie – für Sie und Ihre Kunden. Die Zukunft rechnet sich – mit ProContracting schon heute.

Technologiekompetenz und 24h-Hotline an 365 Tagen im Jahr machen vieles leichter.

ProContracting als verlässlicher Versorgungspartner für Ihre Immobilie bietet Ihnen höchsten Komfort und zahlreiche wirtschaftliche Vorteile.

Wir **senken Ihre Betriebskosten** mit einer für Sie individuell maßgeschneiderten und optimierten Anlage. Unsere Referenzen zeigen klar auf, dass mit modernen und leistungsfähigen Anlagen **eine Reduktion der Energiekosten von rund 25 %** möglich ist.

Mit Hilfe des ProContracting Prinzips wird **Ihr Kapital geschont**, Ihre **Liquidität verbessert** und zudem können Sie auch noch **Bilanzierungsvorteile** nutzen.

Wir bieten Ihnen optimalen **Service über die gesamte Laufzeit** – einen Ansprechpartner für Planung, Förderungsabwicklung, Einholen von Genehmigungen und Baustellenmanagement vor Inbetriebnahme. Wir garantieren Ihnen aber auch nach Inbetriebnahme einen reibungslosen Betrieb, **und zwar 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr**. Mit Hilfe der **Fernüberwachung** sind wir jederzeit über alle Funktionen Ihrer Anlage informiert und können eventuell auftretende Probleme frühzeitig erkennen und sofort eingreifen.

Durch unseren **umfassenden Service** können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren und uns den Betrieb und die Optimierung Ihrer Anlage überlassen.

Mit modernen ProContracting Lösungen **schonen Sie die Umwelt** durch den verbesserten Nutzungsgrad Ihrer neuen Anlage oder durch den ergänzenden Einsatz von Alternativtechniken vom Profi.

Wir übernehmen **für die gesamte Laufzeit die Garantie, dass Ihre ProContracting Anlage reibungslos funktioniert**. Mithilfe des laufenden Monitorings stellen wir den optimalen Wirkungsgrad und den geringstmöglichen Verschleiß sicher.

Durch unser Experten-Know-how und ständige Fortbildung in diesem Bereich bieten wir Ihnen **modernste und leistungsfähige Lösungen**.



Das Zeichen für
zukunftsorientierte Energielösungen



In vielen Immobilien hat die Zukunft der Energie schon begonnen.



WEG Allerheiligenhofweg 3, Innsbruck

Neubau einer Gasbrennwert-Heizzentrale sowie einer witterungsgeführten Regelung.



Olympiaworld, Innsbruck

Einbau eines Erdgas-BHWKs mit 330 kW elektrischer Leistung. Errichtung einer Fernwärmeleitung zur Versorgung der Olympia- und Eishalle sowie des Landessportcenters. Hydraulische Optimierung des Heizungssystems mit Anbindung an die zentrale Leittechnik.



Einkaufszentrum Telfspark, Telfs

Errichtung der gesamten Heizungs- und Kältezentrale auf Basis umweltschonender Wärmepumpentechnologie für das neue Einkaufszentrum Telfspark mit einer Nutzfläche von ca. 9.340 m².



Office Terminal, Innsbruck

Installation eines Gaskessels samt Wärmemengenzähler sowie einer Wärmepumpe zur Kälteerzeugung für diesen neu gebauten Bürokomplex. Die Regelungskomponenten für die Haustechnik garantieren einen reibungslosen Betrieb.

Auch für Ihre Immobilie kann die Zukunft der Energie schon heute beginnen.

Erfahren Sie in einem unverbindlichen Beratungsgespräch mehr über ProContracting und lassen Sie unsere Experten ein maßgeschneidertes Energiepaket für Sie entwickeln.

Nehmen Sie sich etwas Zeit für unsere kompetenten Berater. Sie zeigen Ihnen gern auf, welche Einsparungspotenziale auch in Ihrem Betrieb durch ProContracting entstehen:

Möglich sind rund 25 % Ersparnis!

- Unsere Berater informieren Sie gerne ausführlich über das Produkt und seine **zahlreichen Vorteile**.
- Gemeinsam mit Ihnen **überprüft unser Energie-Profi** Ihre bestehende Anlage.
- Sie erhalten im Anschluss an die Analyse eine Auswertung, welche die Basis für die Angebotskalkulation darstellt.
- Am Ende des Beratungsgesprächs erhalten Sie ein **maßgeschneidertes Angebot**, welches Ihnen das mögliche Einsparungspotenzial im Detail vor Augen führt.

○ Um ein präzises Angebot kalkulieren zu können, bitten wir Sie, zum Termin folgende Unterlagen bereitzuhalten:

- **Energieverbrauchswerte der letzten Jahre**
- **Gebäude- und Nutzerdaten** (Nutzfläche, Bewohner, Warmwasserbedarf etc.)
- **Daten der Bestandsanlagen** (Schemenzeichnungen, Pläne, Beschreibungen etc.)

Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin und erfahren Sie, wie auch Sie in Zukunft Ihre Energiekosten minimieren, auf lange Sicht die Betriebskosten senken und damit bares Geld sparen können:

0800 500 502 oder **info@ProContracting.at**



PROCONTRACTING

Ein Service der
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

Werbeaum.at

IKB

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG
Salurner Straße 11, 6020 Innsbruck
Tel.: 0800 500 502
info@ProContracting.at
www.ProContracting.at

www.ProContracting.at